



Algemene voorwaarden

Algemene voorwaarden Bouwservicebedrijf Simon Jasperse

- Asbest: indien bij de uitvoering blijkt dat werkzaamheden aan asbesthoudende materialen moeten worden verricht, zal het bouwservicebedrijf in overleg met de opdrachtgever de te volgen procedure vaststellen. Het bouwservicebedrijf is gerechtigd de hiermee in verband houdende kosten bij de opdrachtgever in rekening te brengen.
- Afval: indien er sprake is van afvoeren en/of storten van bouwafval is het bouwservicebedrijf gerechtigd dit in rekening te brengen bij de opdrachtgever.
- Offerte: een uitgebrachte offerte is in principe geheel vrijblijvend. De offerte wordt schriftelijk uitgebracht, behoudens spoedeisende omstandigheden. De offerte wordt gedagtekend en geldt ingaande die dag gedurende dertig dagen. De offerte dient vergezeld te gaan van een exemplaar van deze algemene voorwaarden. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door het bouwservicebedrijf of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van het bouwservicebedrijf. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd.
- Verplichtingen van de opdrachtgever: de opdrachtgever zorgt er voor dat het bouwservicebedrijf tijdig kan beschikken over de voor het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen), zondig in overleg met het bouwservicebedrijf. Over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd. Over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen. Over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas en water. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de opdrachtgever. De opdrachtgever dient er voor te zorgen, dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van het bouwservicebedrijf behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daar geen vertraging van ondervindt.
- Verplichtingen van het bouwservicebedrijf: het bouwservicebedrijf is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. Het bouwservicebedrijf dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. Het bouwservicebedrijf is

voorts verplicht de door of namens de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen. De uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn verzekerd is. Hier geldt voor de opdrachtnemer een inspanningsverplichting. Indien de aard van het werk hiertoe aanleiding geeft, stelt het bouwservicebedrijf zich voor de aanvang van het werk op de hoogte van de ligging van kabels en leidingen. Het bouwservicebedrijf is verplicht de opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in door of namens de opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door de opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover het bouwservicebedrijf deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.

- Eigendomsvoorbehoud: eigendom van geleverde materialen of producten gaat pas over na volledige betaling van opdrachtgever, voor genoemde materialen of producten aan het bouwservicebedrijf.

- Aansprakelijkheid: het bouwservicebedrijf heeft een aansprakelijkheidsverzekering, er is geen dekking voor het aanbrengen c.q. wijzigen van constructies en brandgevaarlijke werkzaamheden.

- Garantie: Het bouwservicebedrijf garandeert dat eventuele gebreken in het werk gedurende een jaar na oplevering zullen worden verholpen, tenzij hij aantoonbaar dat het gebrek geen gevolg is van het werk. Het voorgaande laat onverlet dat het bouwservicebedrijf ook na die periode voor eventuele gebreken in het werk aansprakelijk kan zijn op grond van de wet. Indien partijen een langere termijn zijn overeengekomen, moet dit schriftelijk vastgelegd zijn.

- Uurtarief: er worden geen voorrijkosten gerekend, wel wordt het aantal gewerkte uren op hele uren afgerond. De tijd die nodig is voor het transporteren en laden en lossen van materiaal en/of producten wordt bij het totaal aantal gewerkte uren meegeteld.

- Factuur betaling: tenzij anders is overeengekomen, dient betaling binnen 14 dagen na factuurdatum te geschieden, zonder verrekening en in Nederlandse valuta. Indien de opdrachtgever niet binnen de gestelde 14 dagen betaalt, treedt van rechtswege het verzuim in. Niettemin zendt het bouwservicebedrijf na het verstrijken van de hierboven genoemde betalingstermijn een betalingsherinnering. Daarin wijst hij de opdrachtgever op zijn verzuim en geeft alsnog de gelegenheid binnen 14 dagen na ontvangst van deze betalingsherinnering te betalen.

- Overmacht: Tijdens overmacht worden leverings- en andere verplichtingen van het bouwservicebedrijf opgeschort. Indien de periode, waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door het bouwservicebedrijf niet mogelijk is, langer duurt dan acht maanden, zijn partijen bevoegd de overeenkomst, zonder gerechtelijke tussenkomst te ontbinden, zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding ontstaat. Onder overmacht wordt verstaan een verhindering om te presteren door omstandigheden die onvoorzienbaar waren op het moment van het afsluiten van de overeenkomst en die niet aan het bouwservicebedrijf zijn toe te rekenen.

- Toepasselijk recht: op alle overeenkomsten waarop deze voorwaarden toepasselijk zijn verklaard, is het Nederlands recht van toepassing.

Koudekerke 1 November 2002

Gedeponeerd onder nummer 22050609 bij de Kamer van Koophandel te Middelburg.